

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.11.2024, klo 17:02 - 19:43

Paikka Rykmentinpuisto, kokoustila Everstiluutnantti, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 104 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 105 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 106 Hyrylän sote-keskus, hankesuunnitelmien hyväksyminen**
- § 107 Pääkirjaston hankesuunnitelman hyväksyminen**
- § 108 Patteristonpuisto ja -polku, puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 109 Joenrannan asuinalueen rakentaminen - kilpailullinen neuvottelumenettely ja urakoitsijan valinta**
- § 110 Vanutehtaan kaava-alue ja Opintien kevyen liikenteen väylä, katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 111 Tuusulan kunnan omistuksessa olevat purettavat rakennukset, huonokuntoisuuden tai asemakaavoituksen vuoksi**
- § 112 Teknisen lautakunnan kokoukset 2025**
- § 113 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 114 Ilmoitusasiat**
- § 115 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Marjut Kylliäinen, puheenjohtaja
Kirsi Korpaeus
Pia Laamanen
Ari Loponen
Juha Partanen
Jouko Riola
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Raimo Stenvall
Cecilia Veikkolainen
Toni Åman, saapui 17:50
Paula Pollock, poistui 18:26
Hanna Huhta (etäyhteys), poistui 18:26
Patrik Kalteva (etäyhteys), poistui 18:26
Riitta Laurila (etäyhteys), poistui 19:20

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Eikka Hiiros, nuorisovaltuuston edustaja
Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, poistui 18:26
Kalle Ikkela, pormestari
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Kai Lange, tilapalvelupäällikkö
Arto Lindberg, apulaispormestari, poistui 19:21
Juuso Pulska, nuorisovaltuuston edustaja
Katri Rahkola, kirjastotoimenjohtaja, poistui 18:30
Jari Räsänen, tarkastuslautakunnan edustaja
Pirjo Siren (etäyhteys), kuntakehitysjohtaja

Poissa

Janne Hermunen
Teresa Hellgren
Ilari Roihuvuo
Jorma Sulander

Allekirjoitukset

Marjut Kylliäinen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirsi Korpaeus

Cecilia Veikkolainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 25.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Cecilia Veikkolainen ja Kirsi Korpaeus.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Cecilia Veikkolainen ja Kirsi Korpaeus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 8,01.03.2022
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 28,08.11.2022
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 2,01.03.2023
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 10,22.05.2024
Kunnanhallitus, § 231,10.06.2024
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 15,04.09.2024
Tekninen lautakunta, § 106, 19.11.2024

§ 106

Hyrylän sote-keskus, hankesuunnitelmien hyväksyminen

TUUDno-2022-360

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 01.03.2022, § 8

Tuusulan kunnan yleisenä tavoitteena on, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkko kattaa yhdenvertaisesti tuusulalaisten palvelut ja Tuusulan alueelle kohdistuvat hyvinvointialueen palveluverkkoinvestoinnit tulevat vuosien 2023-2026 investointiohjelmaan.

Tuusulan kunnan konkreettisina tavoitteina ovat

1. Hyrylän terveyskeskuksen uudistaminen, periaatelinjaus uudisinvestoinnista ja suunnittelun käynnistäminen
2. Täyden palvelun perhekeskuksen saaminen Hyrylään (hyvinvointialueelle kaksi perhekeskusta; Hyvinkää ja Tuusula)
3. HYPÄ-korttelin toteutuksen käynnistäminen Rykmentinpuistoon
4. Lähivastaanottopisteet (terveyskeskukset) varmistaminen kaikissa kuntakeskuksissa
5. Sujuvat liikenne yhteydet hyvinvointialueen palveluihin

Hyrylän uuden sotekeskuksen valmistelua on tehty yhteistyössä Keusoten kanssa. Kunnassa on laadittu suunnitelmia täyden palvelun perhekeskuksen ja uuden terveysaseman sijoittumisesta Rykmentinpuiston kortteliin. Täyden palvelun perhekeskus tarjoaa lapsiperheille laajat palvelut samassa toimipisteessä. Tähän yhteyteen voi sijoittua myös Tuusulan kunnan hyvinvoinnin edistämisen palveluita tai siihen liittyviä tiloja. Suunnittelualue on Senaatin-kiinteisäjän omistamana ja alueen suunnittelua tehdään yhteistyössä Senaatin kanssa. Kokouksessa esitellään uuden sotekeskuksen suunnitelmia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta

- merkitsee tiedoksi Hyrylän sote-keskuksen tilanteen.

Kansliapäällikkö Virpi Lehmusvaara ja projektipäällikkö Jouni Määttä selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 08.11.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Hankkeen suunnittelu

Hyrylään tavoitellaan tavoitellaan täyden palvelun perhekeskusta (työnimellä myös Tuusulan sote-keskus). Alla on esimerkkiä ensikäyttöön suunnitelluista, mahdollisista toiminnoista. Toiminnot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

- Vastaanottopalvelut, kiirevastaanotto
- Suun terveydenhuolto
- Toimintaa tukevat kliiniset ja muut tukipalvelut esim. kuvantaminen, näytteenotto, apuvälinejakelu, välinehuolto
- Neuvola, perheneuvola sekä muita perheiden palveluja
- Eri ikäisten kuntoutuspalveluja
- Sosiaalityötä eri ryhmille
- Ikääntyvien palveluita esim. ikääntyvin päivätoiminta, geriatrinen keskus
- Kotihoito
- Mielenterveys- ja päihdepalveluja

Tuusulan sote-keskukseen tulee tiloja Tuusulan kunnalta ja Keusotelta. Keskukseen on mahdollista toteuttaa tiloja lisäksi muille tarvitsijoille. Tässä vaiheessa kiinnostuksensa ovat ilmoittaneet Keuda ja HUS diagnostiikka. Ennen kilpailutusvaiheen käynnistymistä kunkin toimijan tulee määrittellä oma tilatarpeensa kohtuullisen tarkasti, jotta kilpailutusvaiheessa hankkeeseen tarjoutuvilla on realistinen kuva laajuudesta, johon tarjouksensa perustavat. Tilasuunnittelun tilanne lyhyesti:

- Keusoten tilatarpeen määrittely on vielä kesken. Alustavat tilatarpeen määrittelyt on tehty, mutta kustannussyihin ja toiminnan kehittämiseen perustuva tarpeen tarkennus tulee vielä tehdä.
- Keuda on alustavasti ilmoittanut olevansa kiinnostuneensa myös hankkeeseen osallistumisesta. Keuda katsoo, että olisi hyödyksi, jos hankkeen myötä toteutettaisiin tiloja myös heidän käyttöön. Tilamäärittely on vasta alkamassa. Yhteistyömahdollisuus tuli esille vasta viime viikkoina.
- HUS diagnostiikan tilatarve pystytään määrittelemään jo huomattavan tarkasti, mutta keskustelu tiloihin tulevista toiminnoista on vielä kesken.
- Kunnan tilatarve on määritelty käytön kannalta. Kunta tarvitsee kokoontumistilaa, joskin laajuus- ja tilan yhteiskäyttöasiat ovat vielä selvittämättä. Nämä asiat tarkentuvat vasta, kun kiinteistön muiden käyttäjien tilatarpeet on saatu määriteltyä.

Kaikkien toimijoiden tarkoituksena on siirtyä vuokralle tuleviin tiloihin. Toimijoiden tilatarpeiden kattamiseksi tulee hanke kilpailuttaa. Tämän valmistelutyön eteenpäin saaminen edellyttää lisäresursseja hankkeen suunnittelu- ja hankinnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valmistelutyöhön. Tulevaisuuden sote-keskuksen hankinta edellyttää hankinta-, juridiikka-, perusterveydenhuollon tilojen suunnitteluosaamista omaavan työryhmän hankkimista. Tarvitaan konsulttiryhmä, joka valmistelee hankintalain mukaiset asiakirjat ja varmistaa, että niiden avulla saadaan tilaajien tarvetta vastaavat tilat. Tämän konsulttiryhmän hankkimiseksi on valmisteltu kilpailutusasiakirjat ja aloitettu markkinavuoropuhelu.

Neuvottelu maanomistajan kanssa

Senaatti kiinteistöt omistaa suurimman osa korttelista, johon keskus on tarkoitus toteuttaa. Maanomistajan kanssa kunta kävi neuvottelun, jossa selvitettiin eri etenemismallit. Maanomistaja katsoo, että kunnan tulisi hankkia koko korttelialue omistukseensa. Hankkeen etenemistä helpottaa, mikäli osapuolia on vähemmän. Valmisteltava keskus ei tarvitse toteutuakseen koko korttelia. Mikäli keskeisen keskustakortteli hankitaan kokonaisuudessaan kunnan omistukseen, kunta saa mahdollisuuden ohjata myös korttelin loppuosan toteutumisesta. Korttelin suunnittelua jatketaan sote-osuuden suunnittelun yhteydessä.

Hankkeen eteneminen kunnan päätöksenteossa

1. Hankintarenkaan muodostaminen. Sovitaan yhteishankinnan pelisäännöistä muiden tilojen tarvitsevien kanssa. Sopimus tästä valmistellaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Sopimuksessa sovitaan osapuolten vastuista ja kustannusjaosta.
2. Kiinteistökaupan hyväksyminen. Tarvittavan kiinteistön ostaminen Senaatilta eteenpäin hankkeen toteuttajalle myytäväksi
3. Hankinta-asiakirjojen hyväksyminen. Määritellään tavoitteet, hankesopimusluonnos, kiinteistökaupan esisopimus, vuokrasopimusluonnos yms. kilpailuttamista varten.
4. Hankintapäätös. Kilpailutuksen lopuksi arvioidaan tarjoukset ja tehdään päätös hankinnasta.
5. Toteutusvaiheeseen siirtymispäätös. Hankintapäätöksen jälkeen hanketta kehitetään yhteistyössä. Kehittämisvaiheen päätteeksi siirytään toteutusvaiheeseen.
6. Vuokrasopimuksen hyväksyminen. Kehittämisvaiheessa tehtyjen tarkennusten mukaisin muokkauksin hyväksytään tilojen vuokrasopimus.
7. Kiinteistökauppa. Myydään tontti toteutettavaksi.

Keusoten päätöksenteko

Päätöksenteko etenee Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelman päätöksenteon mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasioiden valmistelutoimikunta merkitsee

- hankkeen valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa. Asiantuntijoina kokoukseen osallistuivat operatiivinen johtaja Timo Hakkarainen ja koulutusjohtaja Rita Byström Keudasta sekä Riina Kotaviita Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymästä.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 01.03.2023, § 2

Tuusulan kuntastrategian vaikuttaminen ja yhteistyö -ohjelmaan on kirjattu yhtenä keskeisenä tavoitteena hyvinvointialueen edunvalvonnassa saada uusi sotekeskus Hyrylään. Keusote on päättänyt aiemmin palvelujen verkostosuunnitelmassa täyden palvelun perhekeskuksen sijoittumisesta Hyrylään. Hyrylän terveysasema on remontoitu eri vuosikymmeninä, mutta korjausvelkaa on kerääntynyt huomattavasti. Aseman tilaohjelma on vanhentunut, eikä tilojen saneerauksella saavuteta modernia tilaohjelmaa sekä terveysasema kärsii kunto- ja sisäilmaongelmista. Kokonaistilanne huomioiden on tarkoituksenmukaista yhdistää Hyrylän sotepalvelut ja täyden palvelun perhekeskus ja viedä eteenpäin tulevaisuuden palvelutarpeet huomioivaa sotekeskusta. Uusi tuleva sotekeskus hyväksyttiin Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan ja keskus on nimetty vuoden 2023 alussa hyvinvointikeskukseksi

Hyvinvointikeskus tulisi sijoittumaan keskeiselle sijainnille Hyrylän keskustaan osana Rykmentinpuiston aluetta kortteliin 5729: Lähietäisyydellä sijaitsevat palvelut mahdollistavat asiakkaille erityyppisten asioiden hoitoa samalla käynnillä ja hyvinvointikeskus muodostaa yhdessä muiden lähietäisyydellä olevien toimintojen kanssa elävää keskusta-aluetta. Hyvinvointikeskuksen saavutettavuus on hyvä ja sen viereen sijoittuu mm. linja-autoasema. Alueella on hyvinvointikeskukselle lainvoimainen ja hankkeelle soveltuva asemakaava.

Hyvinvointikeskukseen sijoittuvat mm. Hyrylän terveysaseman palvelut, täyden palvelun perhekeskus ja ikäihmisten toimintaan tulevat tilat. Kumppaneiksi toivotaan lisäksi sekä ammatillista koulutusta (Keuda) että korkeakoulutusta. Hyvän sijainnin huomioon ottaen olisi toivottavaa saada samaan kortteliin muitakin palveluntarjoajia kuin em. todetut julkiset. Kortteliin saataneen myös asuinrakentamista. Keusoten tavoittelema ikäihmisten asumisyksikkö voi sijoittua tähän tai lähialueen kortteleihin. Hyvinvointikeskuksen kortteliin sijoittuvat, täydentävät toiminnot valikoidaan yhteistyössä hankkeeseen osallituvien osapuolien kanssa.

Hyvinvointikeskuksen ohjantaan on perustettu Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan kunnan yhteinen ohjausryhmä. Käynnistämme parhaillaan hankkeen valmistelevan ja hankinnan kilpailuttavan tiimin kilpailutusta, valmistelemme tilaohjelmaa ja kokoavaa projektisuunnitelmaa.

Ikäihmisten määrä kasvaa Tuusulassa ja hyvinvointikeskus tulee tarjoamaan ikäihmisten hyvinvointia edistävään toimintaan soveltuvat, esteettömät tilat.

Kansliapäällikkö Virpi Sailas antaa kokouksessa tilannekatsauksen hyvinvointikeskuksen etenemisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta merkitsee

- asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 22.05.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Valtuustoasiain valmistelutoimikunnalle esitellään Hyrylän sote-keskuksen tilannekatsaus ja asian eteneminen. Lisäksi esitellään myös muiden hankkeiden tarveselvityksiä, jotka linkittyvät sote-keskukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.06.2024, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite 4 Hyvinvointikorttelin pysäköintilaitos, tarveselvitys liitteineen khall 10.6.2024

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ja Tuusulan kunta valmistelevat Hyrylän taajamaan hyvinvointikorttelin toteuttamista. Kortteliin tavoitellaan toteutettavaksi Hyrylän sote-keskusta, pysäköintilaitosta, asuinrakentamista ja mahdollisesti Tuusulan kunnan kirjastoa varten tiloja. Hyrylän sote-keskuksen yhteyteen on todettu Keusoten tarvitsemien tilojen lisäksi tarve sijoittaa HUS Diagnostiikkakeskuksen käyttöön tiloja, yhteisötila (monikäyttöinen kokoontumistila) sekä mahdollisuus sijoittaa liiketilaa esimerkiksi terveystilaa tarjoavien yritysten käyttöön. Hyvinvointikortteliin voi sijoittaa myös Tuusulan kirjaston tiloja.

Yhteisötilaan, liiketilaan ja HUSin käyttöön suunniteltuihin tiloihin viitataan termillä ”*pienemmät tilat*”.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen rahoitusvaihtoehtoja selvittäessä markkinakartoituksen yhteydessä on todettu, että mikäli Keusote toteuttaa sote-keskuksen omarahoitteisena eikä Tuusulan kirjastotilaa toteuteta Hyrylän sote-keskushankkeen toteutuksen yhteydessä, on erittäin haastavaa löytää ulkopuolista *pienempien tilojen* rahoittajaa. Lisäksi on todettu, että Keusote ei voi toimia näiden tilojen rahoittajana Keusoten lainanottovaltuuden ollessa rajallisia tämän hankkeen osalta.

Tilanteessa Keusoten rahoituksen ulkopuolelle jäävien pienempien tilojen rahoittajaksi voi Tuusulan kunta sitoutua. Tuusulan kunta voi näin toimiessaan jäädä tilojen omistajaksi suoraan tai perustettavan yhtiön kautta. Kunta voi näin edettäessä myöhemmässä vaiheessa myös myydä tilat eteenpäin ja harkita tilojen vuokraamista omiin tarkoituksiinsa esim. yhteisötilan osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Hyrylän sote-keskuksen pienempien tilojen rahoitussopimuksen
- merkitä tiedoksi sopimuksen liitteenä olevat tarveselvitykset
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa välittömästi

Kokouskäsitely

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Kati Lepojärvi ehdotti asian palauttamista valmisteluun jäsen Ari Nymanin kannattamana:

Palautusehdotus: Kunnan ja Keusoten väliseen esisopimukseen tulee kirjata kunnan ja Keusoten väliset/yhteiset hankesuunnitelmat, ei kunnan omia, kunnan päätöksentekoon kuuluvia keskeneräisiä suunnitelmia.

Lisäksi, koska kunnan taloustilanne talousarvion perusteella vaikeutuu huomattavasti seuraavina vuosina, tulee kunnan keskittyä lakisääteisiin, kriittisiin ja kuntalaisten edun ja kuntastrategian mukaisiin hankkeisiin.

Esitämme, että hyvinvointikeskukseen toteutetaan Keusoten tarvitsemat tilat, kuten perhekeskus ja sote-asema ja näiden ja Tuusulan kunnan tarvitsema pysäköintitalo. Kunta voi vastata suunnitelman mukaisesti pysäköintitalon hankinnasta ja paikkojen vuokraamisesta Keusoten ja muiden toimijoiden tarpeisiin. Esitämme, että hankesuunnitelmaan jätetään kuitenkin varaus mahdollisen kirjaston ja yhteisötilojen tulevaisuuden tarpeiden varalta, joita voidaan tarkastella, suunnitella ja toteuttaa taloustilanteen parantuessa. Samalla voidaan jättää tilaa ja varaus uimahallin tilojen laajentamiselle ulkoalueelle, jonka selvitys ja suunnittelu on kesken. Yhteisötiloja tulisi tarkastella myös huomioiden kampuksiin suunnitellut yhteiskäyttötilat sekä tulevan palvelukeskuksen kokoustilat, joita ei tämän pykälän liiteaineistossa ollut huomioitu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Lepojärven tekemään palautusehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 10 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Kalle Ikkela, Elisa Laitila, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen, Jouko Riola, Anna Yltävä, Laura Åvall)
- 2 "EI"-ääntä (Kati Lepojärvi, Ari Nyman)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkamisen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Kati Lepojärvi ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 04.09.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Kokouksessa esitellään Hyrylän sote-keskuksen etenemistä ja sen valmistelun tilannekatsausta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 106

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 1 Hyrylän sote-keskus Hankesuunnitelma 29.10.2024 TL 19.11.2024
- 2 Liite 02 Tilaohjelma TL 19.11.2024
- 3 Liite 05 Hyvinvointikorttelin pysäköintilaitos, hankesuunnitelma 17.10.2024, TL 19.11.2024
- 4 Liite 06 Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt TL 19.11.2024
- 5 Liite 09 Pinta-alakäsitteet TL 19.11.2024
- 6 Liite 11 Keusote Vastuullisuusohjelma-2023-2030 TL 19.11.2024
- 7 Liite 13 Esteettömyysselvitys TL 19.11.2024
- 8 Liite 14 Ympäristö- ja kestävyystavoitteet TL 19.11.2024
- 9 Liite 19 Viestintäsuunnitelma TL 19.11.2024
- 10 Liite 21 Toteutusmuotoselvitys TL 19.11.2024
- 11 Liite 22 Hankkeen alustava aikataulu TL 19.11.2024

Valmistelu

Hankesuunnitelmaa on työstetty yhteistyössä kunnan, Keusoten ja konsulttien kesken. Konsulttitoimisto WSP on ollut mukana työssä tarveselvitysvaiheesta alkaen. Hankesuunnitelma toimii pohjana kilpailutusvaiheessa tehtäville toiminnallisille ja teknisille vaatimuksille. Laadittuun hankesuunnitelmaan on määritelty hankkeen tavoitteita liittyen laajuuteen, toimivuuteen, laatuun, kustannuksiin ja aikatauluun. Turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Hyrylän sote-keskuksen ja tähän liittyvien hankkeiden hankesuunnitelmat on saatu valmisteltua hyväksyntäkierroksella.

Hankesuunnitelmat

Hyrylään sijoittuvaan Hyvinvointikortteliin suunnitellaan Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen Hyrylän sosiaali- ja terveystalosta (sote-keskus), joka korvaa Hyrylän sosiaali- ja terveystalossa olevia palveluita ja muutamia muita hyvinvointialueen alueen palveluita. Sote-keskus sijoittuu ns. Hyvinvointikortteliin välittömästi uimahallin itäpuolelle. Hyvinvointikorttelin kokonaisuuteen on suunniteltu Hyrylän sote-keskuksen, sisältäen yksityisen terveystalosten ja HUS diagnostiikan tarvitsemien tilojen sekä Tuusulan kunnan tarvitsemien yhteisötilojen, pysäköintilaitoksen, ja mahdollisesti kirjaston projekteja. Näistä toteuttamiseen liittyviä vaihtoehtoja on kuvattu hankesuunnitelmissa. Kortteliin sijoittuneen lisäksi asuinrakentamista, minkä osalta on käynnistetty markkinakartoitus mahdollisten toteuttajien löytämiseksi.

Sote-keskuksen osuus on pääosin hankesuunnitelmassa esitetyllä tavalla Keusoten käyttöön ja kustannettavaksi tulevia tiloja. Hankesuunnittelun yhteydessä on selvitetty tilatarpeita. Hyrylän uuteen sote-keskukseen integroidaan monipuolisesti nykyisiä sosiaali- ja terveydenhuollon avopalveluita koko Keusoten alueelta. Sote-keskushankkeessa on mahdollisuus kehittää palveluja ja vähentää tilatarvetta. Hankesuunnittelun tavoitteena on luoda edellytykset suunnitella kustannustehokas ja kestävä uudisrakennus, joka samaan aikaan on saavutettava, selkeä ja viihtyisä kaikille käyttäjilleen.

Koska hanke sisältää myös kunnan käyttöön tai ainakin rahoittamia tiloja, tulee sote-keskuksen hankesuunnitelma käsitellä myös kunnassa. Hyvinvointikorttelin eri hankkeiden osalta on valmisteltu hankesuunnitelmat siten, että sote-keskuksen hankesuunnitelma sisältää yksityisen palveluntarjoajan, HUS diagnostiikan ja kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yhteisötilan. Näiden rahoitusratkaisusta on tehty ehdollinen päätös 10.6.2024 (§ 231 Hyrylän sote-keskus, pienempien tilojen rahoituksen esisopimus). Sote-keskushankkeeseen on sisällytetty myös kunnan käyttöön tarkoitettu yhteisötila. Nykyistä parempi yhteisötila mahdollistaa osin nyt käytössä olevien yhteisötilojen käytöstä luopumista, mutta tässä vaiheessa mahdollisista tiloista luopumisesta ei ole välttämättä päätettävä. Yhteisötiloihin liittyen on valmisteltu liitteenä oleva hankeselvitys. Kunta tarvitsee sekä tähän kortteliin rahoittamiensa tilojen lisäksi muista tarpeista johtuen runsaasti pysäköintipaikkoja, joiden toteuttaminen tämän hankkeen yhteydessä on mielekästä riittävän tehokkaan pysäköintiratkaisun toteuttamiseksi. Tämän osalta on laadittu koko korttelin kattava pysäköintiratkaisun hankesuunnitelma, joka on liitteenä.

Sote-keskushankkeeseen voidaan niin päätettäessä liittää kunnan pääkirjaston uusien tilojen toteuttaminen. Pääkirjaston osalta on valmisteltu erillinen hankesuunnitelma, jota käsitellään eri asiakohdassa..

Toteutustapa ja organisoituminen

Esityksenä on, että kokonaisuuden toteuttamiseksi perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö (kkoy), jonka osakekannan omistavat Keusote ja Tuusulan kunta. Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö vie hankkeen kilpailuttamisen, kehittämisen ja toteutuksen päätökseen, minkä jälkeen kkoy jatkaa kiinteistön ylläpidon järjestäjänä.

Toteutusmalliksi esitetään kehitysvaiheen ja suunnittelun sisältävänä yhteistoiminnallinen projektihoitorakka. Tämä tarkoittaa, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö ja hankkeen toteuttajaksi kilpailutettava pääsuunnittelu-urakoitsijaryhmä suunnittelee hankkeen toteutusvaiheeseen asti yhteistyöllä. Kiinteistöosakeyhtiön yhteistyö Keusoten ja kunnan palvelualueiden kesken järjestetään sisäisten ohjausryhmien kautta.

Kustannukset ja rahoittaminen

Yhtiön toiminnan rahoittamiseksi Keusote ja kunta pääomittavat keskinäistä kiinteistöosakeyhtiötä summalla, joka kattaa hankkeen toteuttamisen.

Hankesuunnittelun aikana tehdyn tavoitearvion mukaisesti sote-keskuksen ja siihen liittyvän pysäköinnin investointikustannus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle on 52,8 M€. Sote-keskus on saanut valtioneuvoston 2023–2028 toteutettavana vuokrahankeena, valtioneuvoston määrä on 60 M€.

Tuusulan kunnan rakentamisen rahoitusosuus riippuu hankkeeseen sisällytettävistä tilakokonaisuuksista: pääkirjasto, ulosvuokrattavat liike- ja toimitilat ja yhteisötila sekä tarvittavat pysäköintilaitoksen laajuudesta. Kunnan kustannusosuus on esitetty hankesuunnitelman sivulla 52 alkaen. Tavoitehinalaskelman mukaan kustannukset vaihtelevat välillä 16,2 M€ - 41,8 M€. Em. luvuissa ei ole otettu huomioon ns. tonttituottoa eli kunnan saamaa tuloa tontinmyynnistä kirjaston sijainnin valintaan liittyen, kun toisen sijainnin tontti voidaan myydä.

Päätöksenteon aikataulusta

Hankkeen ohjausryhmä 28.10.2024, hankesuunnitelmat hyväksytyt vietäväksi luottamuselintein käsiteltäväksi. Arvioitu käsittelyaikataulu:

- Tekninen lautakunta 19.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kunnanhallitus 25.11.
- Kunnanvaltuusto 9.12.2024
- Keusotessa hankesuunnitelmista päättää Aluehallitus arviolta 3.12.2024.

Hankesuunnitelmien hyväksymisen jälkeen edetään kilpailutusvaiheeseen, joka päättyy hankintapäätökseen arviolta Q4/2025. Hankintailmoitus hankkeesta kiinnostuneiden kartoittamiseksi julkaistaan aikataulussa pysymiseksi jo marraskuussa, mutta hankinta luonnollisesti keskeytetään, mikäli hankesuunnitelmia ei hyväksytä. Hankintapäätöksen jälkeen hankkeen kehittämis- ja jatkosuunnitteluvaihe päättyy toteutusvaiheen käynnistämiseen. Tavoitteena on, että rakennus valmistuu vuoden 2028 puolivälissä, minkä jälkeen kalustamis- ja käyttöönottovaiheen päätyttyä avajaiset ovat Q3/2028.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kunnanhallitus päättää

- käynnistää hankesuunnitelmassa kuvatusti sote-keskuksen ja pysäköintilaitoksen kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää hyväksyä

- Hyrylän sote-keskuksen hankesuunnitelman
- Hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun hankesuunnitelman
- Etelä-Tuusulan yhteisötilat -hankeselvityksen.

Lisäksi tekninen lautakunta

- päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksen valtuusto päättää -kohdasta otetaan viimeinen kolmas kohta pois ja ensimmäiseen kohtaan lisätään maininta yhteisötiloista.

Asiaa selosti kokouksessa ulkopuolinen asiantuntija Paula Pollock WSP Finland Oy:stä

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kunnanhallitus päättää

- käynnistää hankesuunnitelmassa kuvatusti sote-keskuksen ja pysäköintilaitoksen kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää hyväksyä

- Hyrylän sote-keskuksen hankesuunnitelman yhteisötiloineen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun hankesuunnitelman

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 45, 14.05.2024

Tekninen lautakunta, § 65, 11.06.2024

Kunnanhallitus, § 267, 26.08.2024

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 16, 04.09.2024

Tekninen lautakunta, § 107, 19.11.2024

§ 107

Pääkirjaston hankesuunnitelman hyväksyminen

TUUDno-2024-966

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 14.05.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Savola, Katri Rahkola, Katja Elo, Tiina Simons, Asko Honkanen
mika.savola@tuusula.fi, katri.rahkola@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, tiina.
simons@tuusula.fi, asko.honkanen@tuusula.fi

kiinteistöhoitopäällikkö, Kirjastotoimenjohtaja, kehittämisspäällikkö, sivistysjohtaja,
kuntasuunnittelupäällikkö

Yleistä

Tuusulan pääkirjaston tarveselvityksen tavoitteena on perustella tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvata alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkia vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioida eri ratkaisujen edullisuus. Tarveselvityksestä edetään hankesuunnitelman laatimiseen.

Tuusulan pääkirjaston nykyiset tilat toimivat alkuperäisesti käyttötarkoituksiltaan liiketiloiksi suunnitelluissa tiloissa, jotka muutettiin vuonna 2001 pääkirjastoksi. Pääkirjaston laajentunut palveluntarjonta on muuttanut tilatarvetta viime vuosikymmenten aikana. Nykyiset tilat eivät kaikilta osin vastaa tarvetta. Pääkirjaston tilatarpeet on selvitetty Opetus- ja kulttuuriministeriön laatusuosituksiin sekä käyttäjän vaatimusten perusteella nykytilanteeseen ja tulevaisuuden muuttuviin vaatimuksiin peilaten.

Tilatarpeen muuttumisen ohella nykyiseen kirjastorakennukseen kohdistuu peruskorjaustarvetta. Kuntoarvioon kirjattu pääkirjastorakennuksen peruskorjaus tulisi aloittaa viimeistään vuonna 2026.

Vanhan peruskorjaus tai uudisrakennus

Peruskorjausvaihtoehdon ohella on tarveselvitysvaiheessa jo tutkittu alustavasti vaihtoehtona toteuttaa uudet kirjastotoiminnan tarvitsemat tilat. Sijaintivaihtoehtoja on aiemmin selvitetty mm. Koskensillantie-Esikunnanpolku -asemakaavaluonnoksen yhteydessä ja sittemmin tarveselvitystä laadittaessa. Potentiaalisimmat sijainnit voisivat olla ns. hyvinvointikortteli uimahallin itäpuolella tai Hyrrän kortteli. Mikäli uudisrakennusvaihtoehto valitaan, tulee sijainnista tehdä ratkaisu kohtuullisen ripeällä aikataululla, jotta em. hybridihankkeiden toteutusvaihtoedot ovat vielä aikataulullisesti mahdollisia. Hankesuunnitelman tulee valmistua ennen korttelin muiden hankkeiden hankesuunnitelmien valmistumisen aikataulussa - arviolta vuoden 2024 aikana, jotta yhteishanke olisi mahdollinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirjastolaki ja palvelustrategia

Laki yleisistä kirjastoista (1492/2016, 6§ Yleisen kirjaston tehtävät) määrittää yleisen kirjaston tehtäviksi:

- tarjota pääsy aineistoihin, tietoon ja kulttuurisisältöihin;
- ylläpitää monipuolista ja uudistuvaa kokoelmaa;
- edistää lukemista ja kirjallisuutta;
- tarjota tietopalvelua, ohjausta ja tukea tiedon hankintaan ja käyttöön sekä monipuoliseen lukutaitoon;
- tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan;
- edistää yhteiskunnallista ja kulttuurista vuoropuhelua

Yleisiä kirjastoja tulee kehittää kirjastolain tavoitteiden mukaisesti, mikä tarkoittaa kirjastopalveluiden maksuttomuutta ja niiden lähipalveluluonteen säilyttämistä. Kirjastolain mukaan kirjastoja tulee kehittää avoimena oppimisen ja harrastamisen, kansalaistoiminnan tarpeita tukevin tiloina sekä digitaalista tasa-arvoa turvaavina toimijoina.

Tuusulan kunnan tavoitteena on, että kirjasto tukee ja nostaa esille kunnan arvojen mukaista toimintaa. Kunnan seuraavan sukupolven kirjastot ovat muuntojoustavia tiloja, joissa on otettu eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioon. Kirjastojen tulee olla Tuusulan asukkaille matalan kynnyksen osallistumisareenoita, jotka kannustavat aktiiviseen kansalaisuuteen. Kirjasto vahvistaa ja ylläpitää osallisuutta sekä tarjoaa kaikille kansalaisille puitteet osallistua ja rakentaa modernia yhteisöllisyyttä.

Kirjaston kävijämäärä

Seuraavien vuosikymmenten aikana Tuusulaan odotetaan merkittävää väestönkasvua. Opetus- ja kulttuuriministeriön laatusuosituksessa toimintaan soveltuvaa tilaa tulee olla vähintään 100 m²/1000 asukasta. Pääkirjaston kävijämäärät ovat kasvaneet vuosikymmenten aikana. Vuonna 2023 nähtiin ennätys vuosittaisissa kävijämäärissä, 219 190 asiakasta, mikä tarkoitti yli 10 % kasvua. Väestön- ja kävijämäärien kasvu osoittaa kirjastopalveluiden tarpeen kasvun.

Tarveselvityksessä tutkitut vaihtoehdot

	V1B Pääkirjaston kevyt peruskorjaus	V1B Pääkirjaston raskas peruskorjaus	V2 Pääkirjasto Hyrrään	V3A Pääkirjaston uudis- rakennus	V3B Uudis- rakennus sote- keskuksessa
Laajuus	2 500 brm ²	5 085 brm ²	4 750 brm ²	4 750 brm ²	4 750 brm ²
	Sijainti ennallaan Eri alkuperäinen rakennuksen käyttö- tarkoitus	Sijainti ennallaan Eri alkuperäinen rakennuksen käyttö- tarkoitus	Kirjasto kauppa- keskuksen yhteydessä	Pääkirjasto itsenäisenä yksikkönään Vastaa täysin kirjaston tarpeisiin	Kirjasto osana muuta toimintaa Vastaa kirjaston tarpeisiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehdon keskeiset hyödyt ja haitat	Ei mahdollista toiminnallisia muutoksia Ei vastaa tarpeeseen - Väistötilat vaativa hanke	Toiminnallisia muutoksia Vaatii uusia tilajärjestelyjä Merkittäviä rakenteellisia muutoksia Väistötilat vaativa hanke	Keskon suunnitelmat toistaiseksi auki Muiden toimijoiden tarpeet huomioitava Ei väistötilojen tarvetta	Tilaohjelmaa rajoittavia tekijöitä ei ole Ei väistötilojen tarvetta	Tilaohjelmaa rajoittavat tekijät vähäiset Ei väistötilojen tarvetta
Vaihtoehdon kustannukset	Kustannusarvio 5 680 000 € Vain pakolliset korjaustarpeet huomioitu 15 v. tarkasteluajanjakso Tilamuutoksia ei ole huomioitu Ei vastaa nykytilanteen tilatarpeeseen Ei ratkaise tulevaa tilatarvetta	Kustannusarvio 11 000 000 € Tilat ja talotekniikka uudistetaan kokonaisvaltaisesti Tilamuutokset on huomioitu Rahoituskuluja ei huomioitu Toiminnan varusteet, kojeet ja laitteet - ei huomioitu Väistötilat ja muutot - ei huomioitu	Kustannusarvio 25 650 000 – 36 765 000 € - Vuokrahintarvio 30 – 43 €/m ² - Toiminnan varusteet, kojeet ja laitteet eivät sisälly	Kustannusarvio 17 100 000 € - Rahoituskulut eivät sisälly - Toiminnan varusteet, kojeet tai laitteet eivät sisälly - Väistötilat ja muutot eivät kuulu kustannusarvioon	Kustannusarvio 16 860 000 € - Rahoituskulut eivät sisälly - Toiminnan varusteet, kojeet tai laitteet eivät sisälly - Väistötilat ja muutot eivät kuulu kustannusarvioon
	Tulot: + vuokratulo: 150 204 €/v (2023) Menot: -220 868 €/v (ylläpidon kustannukset) 3 313 020 €/15v 5 680 000€ tai -11 000 000€		Yhteenveto V2 tuloista ja menoista	Yhteenveto V3 tuloista ja menoista + 2 900 000€ (arvioitu tontin myyntitulo) - 510 000 € (purkukustannukset) - 1 660 000 € (tontista menetetyt myyntitulot)	

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto tuloista ja menoista	Tase/kirjanpito: (Haahtela) Tekninen arvo noin 6.4Meur Jälleenhankinta-arvo 12,5 Meur YHT.5 680 000 tai -11 000 000 € HUOM! Ylläpidon kustannukset eivät sisälly	+ 2 900 000€ (arvioitu tontin myyntitulo) - 510 000 € (purku-kustannukset) YHT. -23 260 000 - 34 375 000€	- XX € (ylläpidon kustannukset 15 v. tarkennetaan) YHT. V3A - 16 370 000 € YHT. V3B - 16 130 000 € HUOM! Ylläpidon kustannukset eivät sisälly
---------------------------------	--	---	--

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- käydä asiasta lähetekeskustelun ja merkitä asian tiedoksi.
- esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallituksen hankesuunnitelman käynnistämistä edistettävän vaihtoehdon selvittämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen ja kirjastotoimen johtaja Katri Rahkola esittelivät asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsitteli pääkirjaston tarveselvitystä 21.5.2024. Tämän jälkeen on vielä tehty laskelma, jossa esitetään arvio eri vaihtoehtojen kustannustehokkuudesta. Laskelmassa oletulle käyttöajalle. Laskelma osoittaa, että kustannustehokkaimmat vaihtoehdot ovat esitetyillä ole

Ve	Investointi M€	Rahoituskulut (3,3%) M€	Lainanhoitoaika v
1A Kevyt peruskorjaus	5,68	0,49	5,00
1B Raskas peruskorjaus	11,00	2,96	15,00
2 Uudisrakennus Hyrrän osana	30,00	vuokrakohde	vuokrakohde
3A Uudisrakennus hyvinvointikorttelissa	17,10	8,02	25,00
3B Osa sote-keskusta	16,86	7,92	25,00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyrrän vaihtoehdosta saadaan suunnitelma ja tarkennettu kustannusarvio lähiaikoina, jolloin vaihto

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä pääkirjaston tarveselvityksen tiedoksi ja päättää ehdottaa kunn
päättää

- merkitä tiedoksi pääkirjaston tarveselvityksen
- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehdon 2 ja vaihtoe

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asia osalta valittömästi

Kokouskäsitteily

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Cecilia Veikkolainen ehdotti vaihtoehto 1B:n isäystä pää

- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehtojen **1B**, 2 ja va

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti lisäyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä pääkirjaston tarveselvityksen tiedoksi ja päätti ehdottaa kunnan
päättää

- merkitä tiedoksi pääkirjaston tarveselvityksen
- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehtojen 1B, 2 ja va

Lisäksi tekninen lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asia osalta valittömästi k

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi pääkirjaston tarveselvityksen
- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehtojen 1B, 2 ja vaihtoehdon 3 (AB) pohjalta.

Kokouskäsitteily

Kirjastotoimenjohtaja Rahkola ja kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen selostivat asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Nyman ehdotti vaihtoehdon 2 poisjättämistä. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Laura Åvall saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.45. Rahkola ja Honkanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen 19.51.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.51- 19.02.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi pääkirjaston tarveselvityksen
 - käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehdon 1B ja vaihtoehdon 3 (AB) pohjalta.
-

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 04.09.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Kuntoarvio Tuusulan kirjasto, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

2 Liite 2 Pääkirjaston nykyiset piirustukset, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

3 Liite 3 Tuusulan ilmasto-ohjelma, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys, TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

4 Liite 4 Vastauksia pääkirjaston tarveselvitykseen arkistotilojen osalta, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

5 Liite 5 Tuusulan Pääkirjasto tarveselvitys tilaohjelma, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

6 Tuusulan Pääkirjasto tarveselvitys, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

Kokouksessa esitellään pääkirjaston tarveselvitystä ja sen valmistelun tilannekatsausta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 107

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Tuusulan pääkirjaston hankesuunnitelma, TL19.11.2024

Verkojulkisuus rajoitettu

2 LIITE4 Hiilijalanjälkilaskelma, TL 19.11.2024

3 LIITE5A_LVIA-järjestelmät, TL 19.11.2024

4 LIITE5B_Sähkö-järjestelmät, TL 19.11.2024

Tarve lyhyesti

Tarve parantaa kirjastotoiminnan tiloja perustuu tarpeeseen kehittää toimintaa ja toisaalta nykyisen rakennuksen kunto. Tilatarpeen muuttumisen ohella nykyiseen kirjastorakennukseen kohdistuu peruskorjaustarvetta. Kuntoarvioon kirjattu pääkirjastorakennuksen peruskorjaus tulisi aloittaa viimeistään vuonna 2026. Kuntoarviota tarkempien tietojen saamiseksi Tilapalvelut on tilannut nykyisen pääkirjastorakennuksen kuntokartoituksen, joka valmistuu 11/2024.

Tuusulan pääkirjaston nykyiset tilat toimivat alkuperäisesti käyttötarkoituksiltaan liiketiloiksi suunnitellussa kiinteistössä, jotka muutettiin vuonna 2001 pääkirjastoksi. Pääkirjaston laajentunut palveluntarjonta on muuttanut tilatarvetta viime vuosikymmenten aikana. Nykyiset tilat eivät kaikilta osin vastaa tarvetta. Pääkirjaston tilatarpeet on selvitetty Opetus- ja kulttuuriministeriön laatusuositukseen sekä käyttäjän vaatimusten perusteella nykytilanteeseen ja tulevaisuuden muuttuviin vaatimuksiin peilaten. Tuusula ja Hyrylän alue on yksi voimakkaiten kehittyvimpiä alueita Tuusulassa. Kunnan kasvusta noin 80 % sijoittuu Hyrylän suuralueelle. Väestönkasvu nojaa pääasiassa muista kunnista saatuihin muuttovoittoihin Työ- ja eläkeikäisten määrän ennustetaan kasvavan, samoin alle 7-vuotiaiden määrän. 8-15-vuotiaiden määrän elpymisen ennustetaan kohdistuvan eritoten Hyrylään.

Palvelut ovat sisällöltään ja saavutettavuudeltaan asiakaslähtöisiä. Tämä edellyttää asiakastarpeet huomioivaa palvelumuotoilua sekä helposti löydettävää ja saavutettavaa sijaintia suurten asiakasvirtojen näkökulmasta. Kirjaston tavoitteena on saavuttaa myös uusia tuusulalaisia, joille ei perinteinen kirjasto ehkä ole luonteva eri toimintojen, opiskelun ja työskentelyn tila. Kirjastosta pyritään luomaan akustisesti ja visuaalisesti miellyttävä kaikenikäisten kohtaamispaikka.

Vaihtoehtojen selvittäminen

Kunnanhallitus päätti 26.8.2024 § 267 käsitellessään pääkirjaston tarveselvitystä käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehdon 1B ja vaihtoehdon 3 (AB) pohjalta. Tarveselvitystä käsiteltäessä ei katsottu olevan tarvetta selvittää vaihtoehtoa, jossa tehtäisiin vain minimikorjaustoimenpiteitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mahdollistamatta kirjastotoiminnan kehittämistä, mikä oli siten hankesuunnitelman laatimisen lähtökohta. Tuusulan pääkirjaston hankesuunnitelman tarkasteluvaihtoehdot ovat:

- Vaihtoehto 1 - nykyisen kiinteistön peruskorjaus ja laajennus. Vaihtoehdossa korjataan nykyinen rakennus ja laajennetaan kirjaston tiloja rakennuksen sisällä ent. sote-toimiston tiloihin. Rakennus asettaa jonkin verran rajoitteita toiminnan kehittämislle. Kustannusarvio 17,2 M€, käyttöikä peruskorjauksen jälkeen noin 20 vuotta.
- Vaihtoehto 3A - pääkirjasto sote-keskuksen laajenuksena myöhemmässä vaiheessa. Tilat vastaavat hyvin tiedossa olevaa tarvetta ja ovat muuntojoustavat. Tilojen yhdistäminen sote-keskukseen on suunniteltava jo ensivaiheessa. Kustannusarvio 22,7 M€, käyttöikä 100 vuotta edellyttäen n. 25 vuoden välein peruskorjausta.
- Vaihtoehto 3B - pääkirjasto rakennetaan uuden sote-keskuksen toteuttamisen yhteydessä. Tilat vastaavat hyvin tiedossa olevaa tarvetta ja ovat muuntojoustavat. Kustannusarvio 14,8 M€, käyttöikä 100 vuotta edellyttäen n. 25 vuoden välein peruskorjausta.

Vaihtoehtojen elinkaarioavaisuudet johtuvat eri aikakausien rakenteista ja rakentamistekniikasta. 1980-luvun rakennuksia ei useimmiten suunniteltu tai osattu toteuttaa kestävään 100 vuotta. Toisaalta ainakin talotekniikan käyttöikä lasketaan useimmiten n. 25 vuoden mittaiseksi, joten peruskorjaustarvetta syntyy nykyajankin standardeilla toteutettaviin rakennuksiin, vaikka rakenteellisesti ja rakennusosiltaan rakennus olisi hyvässä kunnossa.

Vaihtoehtojen toiminnallisista eroavaisuuksista

Ve1

Tilaa ei ole nykyisessä kirjastossa riittävästi kaikkiin tarvittaviin toimintoihin (yhteisölliset oleskelutilat, muunneltavat tapahtumatilat, kuntalaisten työskentelytilat, pajatilat jne.) Kirjastotoiminnan laajentaminen rakennuksen koillisosaan (ns. sote-tilat) on siten perusteltua. Hankesuunnitelmassa kuvatussa peruskorjausvaihtoehdossa tilatarpeet vastaavat tilaohjelmaa tilojen laajentumisen myötä. Rakenteista on mahdollista aiheutua rajoitteita tiloihin, jotka selviävät vasta korjattaessa.

Tästä huolimatta mm. omatoimikirjaston tilarajaus on huomattavasti helpompi tehdä uuteen kirjastoon, kun se voidaan ottaa huomioon suunnittelussa alusta asti. Tämä ei välttämättä onnistu nykyisessä kirjastossa.

Nykyinen kirjastosalissa on runsaasti kantavia pylväitä, jotka tuovat haasteita tilan muuntojoustavuuteen ja toimintojen sijoitteluun.

Ve 3A ja 3B

Uudisrakentamisvaihtoehdoissa tilat vastaavat täysin tilaohjelman tarpeita, mahdollisuus tarjota uusia palveluja. Synergia sote-keskuksen tarjoamien palvelujen kanssa ja mahdollisuus tilahjelmien tehostamiseen (sote ja kirjasto). Yhteistyömahdollisuudet kirjaston, Tuusulan yhteisötilojen ja Keusoten yhteisten tilojen välillä ovat näissä vaihtoehdoissa mahdollisia. Vaihtoehdossa V3B kirjaston ja sote-keskuksen tarjoamien palvelujen (lapsiperheet, ikäihmiset) on todettu täydentävän toisiaan, jolloin on luontevaa, että kirjaston ja sote-keskuksen välisiin sujuviin sisäisiin yhteyksiin kiinnitetään huomiota. Vaihtoehdossa V3A myöhemmin rakennettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kirjasto-osa voi mahdollisesti käsittää muutakin kuin julkishallinnollista tilaa, esimerkiksi asumista tai toimistotiloja. Tässäkin vaihtoehdossa on järjestettävä sisäinen kulkuyhteys pääkirjaston ja sote-keskuksen välille ja em. hyötyjä saavutetaan.

Hyvä saavutettavuus on yksi kirjaston tavoitteista. Linja-autoasema ja paikoitustalo mahdollistavat saavutettavuuden optimaalisimmin ja laajalti, eri kulkuvälineillä.

Kustannukset

Toteutuskustannukset (alv. 0 %) vaihtoehdoittain ovat seuraavat:

Raskas peruskorjaus, sisältää väistötilat ja muuttokustannukset	17 200 000 €
Pääkirjaston tilat hyvinvointikortteliin myöhemmässä vaiheessa (ve 3A)	22 700 000 €
Pääkirjaston tilat hyvinvointikortteliin sote-keskuksen toteutuksen yhteydessä (ve 3B)	14 800 000 €
Optio: Kunnan päätearkisto varikon yhteyteen (tilat n. 250 m ²), jolloin ed. investoinnit pienenevät.	825 000 – 875 000 €

Tarveselvitysvaiheessa tutkitun ja ve 3A:han sisältyvän kevyen peruskorjauksen rakennuskustannukset ovat 5,7 M€ ja kevyellä peruskorjauksella saavutettava elinkaari on enintään 15 vuotta. Kevyen peruskorjausvaihtoehdon lisäkuluja ovat: rakentamisen ajan rahoituskulut 490 000 €, henkilökunnan autopaikat 385 000 €, pääkirjaston ja arkiston väistötilat 2 800 000 € ja kirjaston muuttokustannukset 100 000 €. Näin ollen kevyen peruskorjauksen kulut yhteensä ovat noin 9,0 M€.

Kun otetaan huomioon lisäksi oletus rakennuksen käyttöiästä, uudisrakennusvaihtoehto 3B on kustannustehokkain.

Rahoitusvaihtoehdot

Vaihtoehdossa V3A ja V3B hyvinvointikorttelin hankkeen eri rahoitusmalleja varten järjestetyssä markkinakartoituksessa kävi ilmi, että kirjastotilojen mahdollista rahoittajaa ei ole löydettävissä. Investoreilla on mielenkiintoa hyvinvointikorttelin palvelutilojen rahoitukseen, mutta vain, mikäli kohteena olisi koko toteutus (sisältäen sote-keskuksen). Koska sote-keskus toteutetaan Keusoten omarahoitteisena, ei kirjastotilojen osalta ole tarjolla sijoittajavaihtoehtoa järkevin kustannuksin. Vaihtoehdon 1 toteutus tapahtuisi vuosien 2026 – 2028 aikana.

Vaihtoehdossa V3A kirjastotilojen toteuttaminen sote-keskuksen rakentamisen jälkeen voi alkaa esim. 5–15 vuoden kuluttua. Vaiheistamisen tarkoituksena on saada lisääaikaa tasapainottaa kunnan investoinneista syntynyttä ja syntyvää taloustilannetta. Vaiheistaminen tuo teknisiä haasteita, aiheuttaa merkittävää häiriötä samassa rakennuskokonaisuudessa toimivalle sote-keskukselle, hidastaa toteutusta ja nostaa tilojen rakentamiskustannuksia. Kirjastotilojen toteuttaminen hyvinvointikortteliin viiveellä edellyttää kevyttä peruskorjausta nykyiseen kirjastokiinteistöön, mikä tekee tästä vaihtoehdosta epäedullisen.

Kevyen peruskorjauksen tarve perustuu rakennusosien ja talotekniikan järjestelmien kuntoarvioon, jonka perusteella on laadittu pakollisten lyhyempiäikaisten toimenpiteiden arvio.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehdossa 3B alustavan aikataulun mukaan kilpailullinen neuvottelumenettely toteutetaan vuoden 2025 syksyyn mennessä ja sopimus kehitysvaiheesta allekirjoitetaan loppuvuodesta 2025. Urakkavaiheen tilaus allekirjoitetaan keväällä 2026. Rakentamisen on tarkoitus alkaa viimeistään vuoden 2026 kesällä siten, että rakennuksen tulee valmistua alustavasti kesällä 2028.

Päätearkisto

Jos pääkirjaston osalta valitaan muu kuin peruskorjausvaihtoehto ja nykyinen rakennus puretaan, tulee löytää uusi sijainti myös päätearkistolle. Kaikissa kirjaston osalta tutkituissa vaihtoehdoissa on tarkasteltu tilannetta, jossa pääkirjaston tiloihin sijoittuisi myös kunnan päätearkisto. Pääkirjaston hankesuunnitelmassa on myös esitetty nykyisellään pääkirjaston kellarissa sijaitsevan päätearkiston vaihtoinen sijoituspaikka suunnitteilla olevan kunnan varikon yhteyteen.

Päätearkiston toiminta ei ole siten kunnan muiden toimintojen kanssa linkissä, että niiden tulisi sijoittua ehdottomasti jonkin tietyn toiminnan yhteyteen. Päätearkiston sijaintia valittaessa kysymys on enemmänkin teknistaloudellinen.

Toteutettaessa päätearkiston ve 3A tai 3B:n mukaisesti niiden kustannusarvio 670 000 € sisältyy ed. kirjaston kustannusarvioihin. Mikäli halutaan toteuttaa päätearkisto esim. uuden varikon yhteyteen, on kustannusarvio 825 000 - 875 000 €. Kirjaston peruskorjausvaihtoehdon ve 1 osalta on toettava, että harmillisesti arkiston väistötilakustannukset ovat noin 875 000 € (24 kk) eli käytännössä uusien tilojen toteuttamiskustannukset, koska arkistotilalle on asetettu mm. tiukat sisäilma- ja palosuojausvaatimukset. Ratkaisua, jossa päätearkisto jouduttaisiin siirtämään väistötiloihin kannattaa välttää.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että KUNNANHALLITUS päättää

- käynnistää kirjastotilojen hankinnan kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun hankesuunnitelman
- että pääkirjasto hanketta edistetään vaihtoehto 3B:n mukaisesti eli toteuttamalla uudet kirjastotilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa
- että päätearkiston hanketta edistetään toteuttamalla uudet tilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Cecilia Veikkolainen ehdotti, että päätösehdotuksen valtuusto päättää-kohdan kolmannesta alakohdasta poistetaan maininta "hyvinvointikortteliin 5729". Ehdotus hylättiin kannattamattomana.

Jäsen Toni Åman saapui paikalla asian käsittelyn aikana klo 17:50 ja oli mukana päätöksenteossa.

Asiaa selosti kokouksessa ulkopuolinen asiantuntija Hanna Huhta WSP Finland Oy:stä

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 18:26 - 18:32.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että KUNNANHALLITUS päättää

- käynnistää kirjastotilojen hankinnan kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun hankesuunnitelman
- että pääkirjasto hanketta edistetään vaihtoehto 3B:n mukaisesti eli toteuttamalla uudet kirjastotilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa
- että päätearkiston hanketta edistetään toteuttamalla uudet tilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Eriävä mielipide

Cecilia Veikkolainen jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen: Päätearkistoa ei tule sijoittaa uudiskohteeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Patteristonpuisto ja -polku, puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2024-185

Valmistelija / lisätiedot:

Mia Järvinen

mia.jarvinen@tuusula.fi

kunnanpuutarhuri

Liitteet

1 Patteristonpuiston ja -polun suunnitelmaehdotus nähtävillä, TL 19.11.2024

Patteristonpuiston ja -polun suunnitelmaehdotus, piirustusnumero 2209/1-3 ollut yleisesti nähtävillä Puistosuunnitelmaehdotus on nähtävillä 24.10.-6.11.2024. Puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lähtökohdat

Patteristonpuiston polku rakennetaan Rykmentin puistotien pohjoispuolelle kaavoitetulle VL-alueelle. Polku rajautuu etelän suunnassa asuinrakennuskortteleihin ja pohjoisen suunnassa Veteraanipuiston ja Rykmentinpuiston alueisiin. Polku yhdistää Rykmentintien ja Puustellinniittypolun kevyenliikenteen reitit, lisäksi polku liittyy Patteristontiehen. Polun rakentamisessa huomioidaan polun pohjoispuolen kiinteistöjen huoltoliikenteen tarve sekä liittyminen Veteraanipuistoon.

Päällysteet ja puistotekniset ratkaisut

Polku rakennetaan 3 m:n levyisenä kivituhkapintaisena väylänä. Pinnantasaus noudattelee pääosin nykyistä pinnan tasoa, kuitenkin maasto-olosuhteet huomioiden.

Kasvillisuus ja istutukset

Polun eteläpuolen viheralueet rakennetaan nurmikoiksi, pohjoispuoliset viheralueet käyttöniityiksi. Polun itä[1]päähän istutetaan puuryhmä (rauduskoivu). Polun linjaus kulkee nykyisen metsäalueen pohjoisreunan läpi, tältä osin metsää raivataan rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Kuivatus

Hulevedet ohjataan polun eteläpuolella loivaan painanteeseen, jota pitkin pintavedet johdetaan nykyisiin hule[1]vesikaivoihin ja polun itäpäässä avo-ojaan. Varsinaisen polun sivuttaiskaltevuus on 2,5 % ja pintavedet ohjataan pääosin polun pohjoispuolisiin jo rakennettuihin avo-ojiin. Osan polun pintavesistä johdetaan jo aikaisemmin rakennettuihin hulevesikaivoihin. Rakennetusta hulevesikaivoista vedet ohjataan Rykmentinpuiston alueelle rakennettuun hulevesialtaaseen. Päällysrakenteen salaojavedet ohjataan avo-ojiin.

Valaistus ja puistokalusteet

Puistokäytävä valaistaan pylväsvalaisimilla koko matkalta. Polun varrelle sijoitetaan 3 penkkiä.

Esteettömyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puiston esteettömyyttä parannetaan SuRaKu-korttien ohjeiden mukaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Patteristonpuiston ja -polun puistosuunnitelmaehdotuksen, piirustusnumero 2209/1-3.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat, Petri Juhola, Mia Järvinen, Anne Paakkinen, Ketek kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Joenrannan asuinalueen rakentaminen - kilpailullinen neuvottelumenettely ja urakoitsijan valinta

TUUDno-2024-940

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Yleiskartta_Joenranta, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Asemakaava_Joenranta, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Cloudia-ilmoitus osallistumispyynnöstä, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Osallistumispyynnön tarjouspyyntöluonnos 2024 04 26, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Osallistumispyynnön kysymykset ja vastaukset, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

6 Osallistumishakemusten avauspöytäkirja, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

7 Osallistumishakemusten vertailutaulukko, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

8 Cloudia-ilmoitus tarjouspyynnöstä, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

9 Tarjouspyyntö 2024 08 19, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

10 Tarjouspyynnön lisäkirje 1, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

11 Tarjouspyynnön lisäkirje 2, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

12 Tarjouspyynnön lisäkirje 3, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

13 Tarjousten avauspöytäkirja, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

14 Tarjousten vertailutaulukko, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

15 Tarjousten pisteytys, TL 19.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on kilpailuttanut Kellokoskella sijaitsevan Joenrannan uuden asuinalueen kunnallistekniikan ja viheralueiden rakentamisurakan. Tarjouspyyntö käsitti kohteen rakentamisen viheralueiden osalta täysin valmiiksi ja katujen osalta ABK-kerrokseen asti sekä optioina viheralueiden hoitovastuun 5 vuodeksi alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kasvillisuuden kasvuun lähdön varmistamiseksi ja katurakenteiden osalta lopullisten pintarakenteiden teon. Kohde on osa Tuusulan pyrkimystä kohti hiilineutraaliutta ja on määritetty yhdyskuntatekniikan palvelualueen päästöttömän työmaan pilottikohteeksi. Hankkeen poikkeuksellisten tavoitteiden, tilaajan tietämyksen lisäämiseksi ja riskien minimoimiseksi hankintamuodoksi katsottiin parhaiten soveltuvan kilpailullinen neuvottelumenettely.

Kilpailullinen neuvottelumenettely on kaksivaiheinen menettely, jossa ensimmäisessä vaiheessa tilaaja tekee hankkeesta ilmoituksen ja pyytää hankkeesta kiinnostuneita jättämään osallistumishakemuksen neuvotteluvaihetta varten.

Osallistumishakemuksen jättäneistä tahoista valitaan ilmoituksessa määritetyin kriteerein riittävä määrä tarjokkaita, kuitenkin aina vähintään kolme. Tarjokkaiksi valittujen kanssa käydään työn sisällöstä ennakkoon ilmoitettu määrä neuvotteluja ennen lopullisen tarjouspyynnön laatimista. Neuvottelujen sisältö voi koskea kaikkea hankintaan liittyvää. Neuvottelujen aikana on mahdollista pudottaa tarjokkaita pois lopullisesta kilpailusta. Neuvottelukierroksen jälkeen tilaaja julkaisee lopullisen tarjouspyynnön, johon vain lopulliseen tarjouskilpailuun hyväksytyt tarjokkaat voivat osallistua.

Tuusulan kunta julkaisi ilmoituksen osallistua kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn Cloudia kilpailutusportaalin kautta 30.4.2024. Osallistumishakemukset tuli jättää viimeistään 23.5.2024. Osallistumisilmoitukseen liittyviä kysymyksiä sai tehdä kilpailutusportaalin kautta 8.5.2024 klo 14:00 saakka ja kysymyksiin vastattiin kilpailutusportaalin kautta viimeistään 17.5.2024. Kutsuilmoituksessa oli ilmoitettu, että jatkoon valitaan 3...5 tarjokasta, jotka täyttävät ilmoituksessa määritetyt vaatimukset. Vaatimukset koskivat hankintalain mukaisia pakollisia poissulkemisvelvoitteita, taloudellista tilannetta ja rahoitusasemaa, laadunvalvontaa, teknistä ja ammatillista pätevyyttä sekä yrityksen aikaisempaa kokemusta hiilijalanjäljen minimoimiseen pyrkivissä hankkeissa.

Määräaikaan mennessä saatiin 5 osallistumishakemusta. Hakemukset avattiin 27.5.2024. Hakemukset tarkistettiin ja kaikki hakemuksen jättäneet todettiin vaatimukset täyttäväksi. Kaikki tarjokkaat valittiin neuvottelukierrokselle.

Neuvottelukierroksia käytiin neljä välillä 28.5.-14.8.2024 Ensimmäinen neuvottelukierros oli kaikille yhteinen, kaksi seuraavaa tilaajan ja kunkin tarjokkaan kahdenvälinen ja viimeinen neuvottelukierros oli kirjallinen.

Tarjouspyyntö rakennusurakasta lähetettiin tarjokkaille Cloudia-portaalin kautta 5.9.2024 ja tarjoukset tuli jättää 30.9.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä sai tehdä tarjousportaalin kautta 12.9.2024 klo 12:00 saakka ja niihin vastattiin viimeistään 17.9.2024. Tarjoukseen liittyvien kysymysten myötä tarjousaika pidennettiin 16.9.2024 siten, että tarjoukset tuli jättää 1.10.2024 klo 12:00 mennessä.

Tarjouksia tuli 5 ja ne avattiin arviointiryhmän ulkopuolisen henkilön toimesta tarjousten jättöajan jälkeen. Kaikki tarjoukset täyttivät vaaditut muotoseikat ja ne muutettiin tarjousten avaajan toimesta sellaiseen muotoon, että laatupistearviointia varten tarjokkaat eivät olleet olleet pisteytykseen osallistuneille tunnistettavissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten arviointi ja vertailu tapahtui 2. - 7.10.2024. Prosessi oli kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa annettiin tarjouksille laatuasteet. Arvioitavat ominaisuudet painotuksineen olivat:

Nimettyjen henkilöiden kokemus ja osaaminen 30%

- mestari-kisälli ratkaisu 5%
- vastaavan mestarin kokemus vastaavista 10%
- työpäällikön tms. kokemus vastaavista 10%
- tietomalliasiantuntijan kokemus vastaavista 5%

Vihreän rakentamisen ratkaisut 40%

- Kalusto 5%
- Poistettavat massat 10%
- Massojen käsittely 10%
- Elinkaaren hiilijalanjälki 15%

Palveluntuottajan toteutusvarmuus 20%

- Viivästyssakkojen lukumäärä 5%
- Infran omavaraisuusaste 5%
- Luottotappiot 5%
- Luottoluokitus 5%

Turvallisuus 10%

- Turvallisuuslupaus 5%
- Tapaturmataajuus 5%

Kukin arviointiryhmän jäsen arvioi tarjousten em. kohdat henkilökohtaisesti käyttäen pisteytysasteikkona seuraavaa asteikkoa:

0 pistettä	hylätty ehdotus
1 piste	erittäin heikko ehdotus
2 pistettä	huomattavasti alle odotusarvon
3 pistettä	selvästi alle odotusarvon
4 pistettä	hieman alle odotusarvon
5 pistettä	odotusarvoa vastaava
6 pistettä	hieman odotusarvon ylittävä
7 pistettä	odotusarvon selvästi ylittävä
8 pistettä	odotusarvon huomattavasti ylittävä
9 pistettä	erittäin hyvä ehdotus
10 pistettä	erinomainen ehdotus

Arviointiryhmän antamista pisteistä pudottiin suurin ja pienin pistemäärä, ja lopulliseksi pistemääräksi haettiin ryhmän yhteinen yksimielinen mielipide oikeasta pistemäärästä. Arviointiryhmään kuuluivat yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, Tuusulan veden johtaja Jukka Sahlakari, työpäällikkö Jussi Pesonen, kunnanpuutarhuri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mia Järvinen ja toimitusjohtaja Jari Kaukonen Kaukotek Oy:stä. Laatusuorituksen painoarvo kokonaispisteissä oli 40 %. Laatusuoritus tehtiin kaavalla $(A/B) \cdot 40\%$, jossa A on vertailtava kokonaislaatusuoritus ja B suurin kokonaislaatusuoritus.

Laatusuorituksen jälkeen avattiin tarjousten hintaosaa. Hinnan painoarvo kokonaispisteissä oli 60 %. Hintaosuus tehtiin kaavalla $(X/Y) \cdot 60\%$, jossa X on vertailun halvin hinta ja Y on vertailtava hinta. Kokonaishintaan laskettiin urakkahinnan lisäksi 10 % tarjouksen mukaan liitetyn yksikköhintaluettelon hinnoista.

Maksimipistemäärä oli 100 %. Lopullinen painotettu pisteytys muodostui seuraavaksi:

	kokonaispisteet	laatusuoritus	hintaosuus
• GRK Suomi Oy	73,0353	30,3650	42,6703
• Louhintahiekka Oy	71,0153	31,8248	39,1904
• TerraWise Oy	86,2773	33,2847	52,9927
• Hyvinkään Tieluiska Oy	89,4891	29,4891	60,0000
• VM Suomalainen Oy	98,9963	40,0000	58,9963

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi VM Suomalainen Oy. Heidän arviointiryhmän antama laatusuoritusmääränsä on 68,5000. Urakan kokonaishinta on 3 566 000 M€ ja vertailuhinta on 4 023 499,90 €. Optioiden osuus kokonaishinnasta on 267 000,00 € (liikennealueen pintatyöt takuuajan päättyessä) ja 60 000,00 € (viher- ja ulkoilualueiden toiminnallisuuden hoitaminen 5 vuotta). Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen tahon kanssa on pidetty sopimuskatselmus tarjouksesta, ja osapuolet ovat todenneet ymmärtäneensä tarjouspyynnön ja tarjouksen samalla tavalla.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan tekninen lautakunta päättää yhdyskuntatekniikan urakkasopimuksista, joiden hankinta-arvo on yli 2 miljoonaa euroa, mutta enintään 4 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Petri Juhola, sp. petri.juhola@tuusula.fi, p. 040 314 3566

Liitteet

Asemakaava, yleiskartta, Cloudia-ilmoitus osallistumispyynnöstä, osallistumispyynnön tarjouspyyntöluonnos, osallistumispyynnön kysymykset ja vastaukset, osallistumishakemusten avauspöytäkirja, osallistumishakemusten vertailutaulukko, Cloudia-ilmoitus tarjouspyynnöstä, tarjouspyyntö, tarjouspyynnön lisäkirjeet 3 kpl, tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja tarjousten pisteytys.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Joenrannan asuinalueen kunnallistekniikan ja viheralueiden urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija VM Suomalainen Oy
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen liikennealueista, vesihuoltotöistä ja VL-alueista ilman optioita kokonaishintaan 3 239 000,00 euroa sekä tarvittaessa mahdollisen väliaikaisen hankintasopimuksen em. kohteista, mikäli hankintapäätöksestä valitetaan markkinaoikeuteen
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan päättämään optioiden käytöstä (liikennealueen pintatyöt takuuajan päättyessä 267 000,00 euroa, viher- ja ulkoilualueiden toiminnallisuuden hoitaminen 5 vuotta 60 000,00 euroa) lähempänä niiden ajankohtaa
- tarkistaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen urakkasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehitysjohtaja, kt-rakentaminen, kt-mittaus, kunnossapitopäällikkö, viherpalvelut, vesihuoltolaitos, maankäyttö, kaavoitus, kt-suunnittelu, tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Vanutehtaan kaava-alue ja Opintien kevyen liikenteen väylä, katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2024-257

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Hurme
tomi.hurme@tuusula.fi
suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Vanutehtaan kaava-alueen ja Opintien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotus nähtävillä, TL 19.11.2024

Vanutehtaan kaava-alueen ja Opintien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotus, piir.no 2160/1-15 on ollut yleisesti nähtävillä 24.10.-6.11.2024.

Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotus koskee Vanutehtaan asemakaavan uusien katujen ja siihen liittyvien polkujen sekä Opintien uuden kevyen liikenteen väylän rakentamista. Suunnittelukohteeseen sijoittuu Jokelaan, Pertun koulun läheisyyteen. Suunnittelukohteeseen sisältyy myös 2 saarekkeellista suojatietä Opintien ylitse sekä nykyisten linja-autopysäkkien saneeraukset.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Vanutehtaan asemakaavan mukaisia uusia katuja on suunniteltu yhteensä 2 kpl.

Vanutehtaankatu on Opintiehen liittyvä 155 m pitkä tonttikatu, jossa ajoradan leveys on 5,5 metriä. Kadulle on suunniteltu reunakivet molemmin puolin katua kuivatuksen vuoksi. Kadun toiselle puolelle on suunniteltu 3 metriä leveä välikaista, jossa on myös kadunvarsipysäköintiä. Välikaistan toiselle puolelle on suunniteltu yhdistetty kevyen liikenteen väylä, jonka leveys on 3 metriä. Kadun rakennekerrokset ovat noin 1,2 metriä. Kaavan mukaisen tualueen leveys on yhteensä 15 metriä. Kadun nopeusrajoitukseksi tulee 30 km/h ja kadulle asetetaan aluepysäköintikielto. Kadulla on kääntöpaikka, jossa mahtuu peruuttaen kääntämään huoltoajoneuvot.

Vanutehtaanpolku on Vanutehtaankadun kääntöpaikkaan liittyvä noin 62 m pitkä tonttikatu, jossa ajoradan leveys on 4,5 metriä. Kadulla ei ole reunakiviä vaan kuivatus toimii painantein. Kadun rakennekerrokset ovat noin 1,2 metriä. Kaavan mukaisen katualueen leveys on yhteensä 10 metriä. Kadulle tulee 30 km/h nopeusrajoitus sekä aluepysäköintikielto.

Puistopolkuja on suunniteltu toteutettavan yhteensä noin 640 metriä. Puistopolkujen leveys vaihtelee 3-4 metriin. Puistopolkujen rakennekerrokset ovat noin 1 metri. Osa puistopoluista hyödyntää nykyisiä polkupohjia ja ne osuudet saneerataan niiltä osin uuden suunnitelman kaltaiseksi. Puistopolut on pyritty suunnittelemaan niin, että alueen nykyinen puusto säilyisi alueella mahdollisimman hyvin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Opintien KLV on Opintien itäpuolelle suunniteltu uusi kevyen liikenteen väylä pituudeltaan noin 840 metriä. Väylä tulee Opintien itäpuolelle Nukarintien ja Kappalaisenkaaren välille ja se yhdistää Pertuntien kevytväylän Jokelan keskustan kevytväyläverkkoon. Kevyen liikenteen väylän leveys vaihtelee 3,5...4 metriä. Rakennekerrospaksuudet ovat noin 1 metri. Kevyväylän ja Opintien väliin tulee lähtökohtaisesti avo-ojakaista, mutta osassa kohtaa kevytväylä tulee Opintiehen kiinnin reunakivellisenä johtuen maastonmuodoista ja reitin varrella olevista vanhoista savenottolammista.

KLV:n yhteydessä Opintielle tulee 2 suojatiesaarekkeellista ylityskohtaa. Saarekkeiden poikkileveys on 2,5 metriä ja ajoradan leveys saarekkeiden kohdalla on 4,25 metriä. Saarekkeen pituussuuntainen odotustilan leveys on 4,5 metriä.

Opintien varressa olevat linja-autopysäkit katoksineen uusitaan myös molemmin puolin katua Pertun koulun kohdalla. Lisäksi Opintielle on suunniteltu raskaan liikenteen kadunvarsipysäköintiä noin 40 metrin matkalle.

Päällysteet ja istutukset

Vanutehtaan asemakaavan uudet kadut ja Opintien uuden kevyen liikenteen väylän ajorata päällystetään asfaltilla. VL- ja SL-alueilla olevat puistopolut päällystetään kivituhkalla.

Vanutehtaan kadun välikaistalle tulee puuistutuksia jäsentämään katu- ja pysäköintitilaa. Lisäksi Opintien varteen on suunniteltu muutamia pensasistutuksia.

Kuivatus

Kadut kuivatetaan osittain painanteilla sekä avo-ojilla ja osittain hulevesiviemäriin liitettävien hulevesikaivoin. Uutta hulevesiviemäriä on suunniteltu yhteensä noin 320 metriä. Puistopolut kuivatetaan avo-ojin ja rummuin. Kaduille ja poluille tulee myös salaojat. Hulevedet ohjataan alueelta kaakkoispuolella sijaitsevaan Palojokeen. Katualueiden ja puistopolkujen hulevesien viivytys tapahtuu pääosin avo-ojissa ennen Palojokeen päätymistä.

Valaistus

Uusille kaduille ja Opintien kevyen liikenteen väylälle sekä osalle puistopoluista suunnitellaan uusi led-valaistus. Valaistuksella parannetaan mm. näkyvyyttä, liikenneturvallisuutta, ympäristön turvallisuuden tuntua ja suunnistautumista sekä alueen viihtyvyyttä.

Esteettömyys

Suojatiekohtiin on suunniteltu esteettömyysohjeistuksen mukaisia ratkaisuja reunakivinäkemien ja huomiokiveyksien laajuudessa.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta nähtävillä olon aikana.

Muistutus 1, Nurmijärven Sähkö 17.10.2024

"Hei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kiitämme lausuntomahdollisuudestamme suunnitelmaehdotukseen Jokela Vanutehtaan kaava-alue ja Opintien kevyen liikenteen väylä.

Pyydämme huomioimaan suunnitellun kevytväylän alle jäävät Opintien 110kV/20kV sähköasemalta eripuolille taajamaan lähtevät 20kV ilmajohto- ja maakaapelihohtolähdöt ja niiden siirtokustannukset.

Liitteenä verkkokarttamme alueelta. Kaapelit eivät ole tarkemittattuja."

Vastine 1

Rakentamissuunnittelun aikana tullaan vielä tekemään yhteistyötä Nurmijärven Sähkön kanssa sähkön johtosiirtoreittien suunnittelua varten. Siirtokustannuksissa huomioidaan Tuusulan kunnan ja Nurmijärven Sähkön välinen yhteistoimintasopimus ja siinä mainitut kustannusjaotteluperusteet siirtojen osalta.

Muistutus 2, Keski-Uudenmaan polkijat ry 28.10.2024

"Keski-Uudenmaan polkijat ry kiittää mahdollisuudesta kommentoida Vanutehtaan kaava-alueen ja Opintien katusuunnitelmaehdotusta.

Suunnitelmaehdotuksessa Vanutehtaankatu on uusi tonttikatu, jolla on 30 km/h nopeusrajoitus. Vanutehtaankatu liittyy Opintiehen, joka on kokoojakatu ja nykytilanteessa 40 km/h nopeusrajoitus. Suunnitelmaehdotuksessa on Opintien ja Vanutehtaankadun risteyksessä pyöräliikenteen etuajo-oikeutetulla suunnalla risteyksessä reunakivi, jollainen ei kuulu moderniin liikennesuunnitteluun. Väyläviraston ohje pyöräliikenteen suunnittelusta varoittaa tällaisista vanhentuneista ja virheellisistä käytännöistä reunakivien suhteen. Ruotsissa tehdyn tutkimuksen mukaan "Muut väylän kunnosta riippuvat tekijät, kuten pyörätien epätasaisuus, tilapäiset tai pysyvät esteet ja reunakivet, ovat syynä noin viidennekseen kaikista pyöräilijöiden yksittäisonnettomuuksista." Reunakivet risteyksissä heikentävät liikenneturvallisuutta myös siltä osin, että ne vievät polkupyörän kuljettajan huomion pois liikennetilanteesta tien rakenteeseen.

Ehdotamme Opintien suuntaisen pyörätien toteuttamista korotettuna pyörätienä Vanutehtaankadun risteyksessä sekä eteläisemmässä puhdistamon ajoliittymässä. Korotettu pyörätie risteyksessä erottaa tehokkaasti rauhallisen tonttikadun kokoojakadusta, ja siten tehostaa suunnitelmaehdotuksessa määriteltyä nopeusrajoitusta."

Vastine 2

Ehdotus yliajettavasta kevyen liikenteen väylästä on hyvä, mutta maaperäolosuhteista johtuen Opintien osuudella malli voi aiheuttaa tärinähaittaa lähistön kiinteistöille, jonka vuoksi sitä ei voida toteuttaa nähtävillä olleessa kohteessa. Mm. Peltokaaressa on jouduttu jälkikäteen purkamaan ajoradalta hidaste sen aiheuttaman tärinähaitan vuoksi. Korotettu kevyen liikenteen väylä on harkinnanvarainen malli kohteissa, jossa maaperä on kantavampaa ja vähemmän tärinää ympäristöönsä välittävää. Yksi tällainen kohde voisi olla esim. Puistokylä.

Opintie on selkeä kevyen liikenteen pääsuunta, ja sujuva pyöräily risteysalueilla tässä suunnassa on perusteltua. Maaperäolosuhteista johtuen tämä toteutetaan kuitenkin konservatiivisemmalla tavalla, jossa pyöräilyn etuajo-oikeus osoitetaan väistämisvelvollisuutena sivusuunnista tuleville ajoneuvoille sekä rakentamalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

risteysten liittymäkohtiin pyöräilijöille luiska ns. O-tasoon ilman reunakiveä. Jalankulkijoiden osuus suojateillä rakennetaan luiskatulla reunakivellä korkoeron ollessa 4 cm ja näkyvöitetään esteettömyysohjeiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Vanutehtaan kaava-alueen ja Opintien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2160/1-15.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat ja haltijat, muistutusten antajat: Keski-Uudenmaan polkijat ry, Nurmijärven Sähkö, Tomi Hurme, Anne Paakkinen, Jussi Pesonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Tuusulan kunnan omistuksessa olevat purettavat rakennukset, huonokuntoisuuden tai asemakaavoituksen vuoksi

TUUDno-2023-2111

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Laurila
riitta.laurila@tuusula.fi
suunnitteluarkkitehti

Liitteet

- 1 Purettavat rakennukset, esitys, TL 19.11.2024
- 2 Purettavat rakennukset, taulukko, TL 19.11.2024

Tuusulan kunnan omistuksessa on tyhjillään tai lähes tyhjillään olevia huonokuntoisia tai tyhjillään olevia rakennuksia. Niiden ylläpito rasittaa käyttötaloutta tarpeettomasti.

Purettavaksi esitetyt rakennukset, Anttilan tilakeskukseen kuuluva suurehko lato sekä Myllypadontieellä oleva omakotitalo talousrakennuksineen, on hankittu kunnan omistukseen asemakaavojen myöhempää toteuttamista varten.

Rakennukset ovat huonokuntoisia ja niissä on korjausvelkaa, eivätkä ne käyttötarkoituksensa ja kuntonsa vuoksi sovellu kunnan omaan toimintaan.

Ladosta saatava vuokratuotto on nimellistä ja asuinrakennus on poistettu vuokrattavista kiinteistöistä. Ladon kantavat rakenteet ovat huonokuntoiset, jolloin etenkin lumisena talvena on sortumavaara.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden purkamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman
- purkaa seuraavat rakennukset:
 - Anttilan tilakeskus: lato
 - Kilbäck (Myllypadontie 15)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tilakeskus(at)tuusula.fi, Riitta Laurila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Teknisen lautakunnan kokoukset 2025

TUUDno-2024-1998

Hallintosäännön 110 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Puheenjohtajapalaverit järjestetään viikkoa ennen lautakunnan kokousta, pääsääntöisesti tiistaisin klo 15.00 alkaen.

Lautakuntien yhteisinfotilaisuudet Teamsin välityksellä järjestetään viikkoa ennen lautakunnan kokousta, pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 17 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- kokoontua vuonna 2025 pääsääntöisesti alla mainittuina tiistaipäivinä klo 17.00. Kokouspaikka vahvistetaan myöhemmin kokouskutsun yhteydessä.
 - ti 4.2.2025
 - ti 18.3.2025
 - ti 15.4.2025
 - ti 13.5.2025
 - ti 17.6.2025
 - ti 19.8.2025
 - pe 19.9.2025 TA-info koko päivä, lähikokous
 - ti 23.9.2025
 - ti 28.10.2025
 - ti 18.11.2025
 - ti 9.12.2025
- että kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetään Tuusulan hallintosäännön 112 §:n mukaisesti sähköisesti, viimeistään kolme (3) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu sisältää esityslistan käsiteltävistä asioista perusteluineen ja esittelijän ehdotukset lautakunnan päätöksiksi.
 - lautakunnan varsinaisille jäsenille ja varajäsenille
 - esittelijöille sekä valmistelijoille
 - tarkastuslautakunnan edustajalle ja puheenjohtajalle
 - nuorisovaltuuston edustajille
 - kunnanhallituksen edustajalle
 - pormestarille
 - apulaispormestareille
 - kansliapäällikölle
- että esityslista ja pöytäkirja julkaistaan myös Tuusulan kunnan verkkosivuilla (www.tuusula.fi: *Etusivu* > *Tuusula-tietoa* > *Päätöksenteko* > *Esityslistat, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset*) hallintosäännön 113 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että mikäli ennen kokousta on tutustumiskäyntejä tai info-tilaisuuksia ne alkavat kello 17.00 ja kokous aloitetaan oheishjelman jälkeen.
- että kokoukset pidetään pääsääntöisesti aina lähikokouksena. Mikäli jäsen ei pääse osallistumaan kokoukseen, kutsutaan varajäsen paikalle. Mikäli etäkokous pidetään, se pidetään vain etäkokouksena. Puheenjohtajan salliessa selostajien ja esittelijöiden on mahdollista olla poikkeuksellisesti etänä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kasvu ja ympäristö henkilökunta, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Viranhaltijoiden päätökset

Kuntakehitysjohtaja

hankintapäätös:

§ 101 Lahelan kampus, kilpailuttamiskonsultin toimeksiantosopimuksen allekirjoittaminen, 23.10.2024

henkilöstöpäätös:

§ 97 Virkavaalin vahvistaminen, rakennuspäällikkö, 18.10.2024

korvauspäätös:

§ 110 Liukastumisvahinko Tolppakuja 2, korvausvaatimus, 12.11.2024

Liikenneinsinööri

muu päätös:

§ 20 Nukarintie, Reinintie, Virtatuvan tie, ulkoilureittien ylityskohtien merkitseminen, 28.10.2024

Rakennuspäällikkö

hankintapäätös:

§ 8 Rakennus 10, sisäpuolisten purkutöiden hankinta, 29.10.2024

§ 9 Rakennus 10, Arkkitehti- ja pääsuunnittelun hankinta, 06.11.2024

Tilapalvelupäällikkö

vuokrauspäätös:

§ 28 Autolämmityspistokkeen vuokra talvikaudella 2024-2025, 08.10.2024

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

hankintapäätös:

§ 28 Piiliojan tulvatasanteet - hankinnan keskeytys, 06.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Ilmoitusasiat

TUUDno-2023-2731

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 8.11.2024 numero 6665/2024
 - Hallinto-oikeuden ratkaisu: "Hallinto-oikeus ei tutki vahingonkorvausvaatimusta, vastaselityksessä esitettyjä Tuusulan kunnan toimenpiteisiin velvoittamista koskevia vaatimuksia eikä kanteluluonteisia vaatimuksia. Hallinto-oikeus hylkää valituksen muutoin."

Seuraava lautakuntien TEAMS yhteisinfo on ti 3.12.2024 klo 17 alkaen

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on ti 10.12.2024 klo 17 alkaen Hyrylän Moniossa. Kokoustila Kammari 3krs.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 115

Muut asiat

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli

- Rusutjärven tienristeyksestä vaarallisuudesta
- Sulan alueen tilanteesta
- Tuuliviirinkujan pulkkamäen puiden poistosta
- Ajankohtaisten teknisten asioiden ilmoittamismahdollisuuksista kunnan internet-sivuilla
- Kievarin leikkipuiston remontointitarpeesta
- Rakennus 10 tulevasta remontista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§110

Hallintovalitus

Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Tuusulan kunnan internet-sivulla.

Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon jaetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§104, §105, §106, §107, §112, §113, §114, §115

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§109

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoksen tehnyt toimitus tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§108, §111

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.